

Na temelju čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18) i Odluke Gradonačelnika Grada Pule Klasa: 947-03/19-01/644, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0330-19-1 od 16. listopada 2019. godine,

GRAD PULA, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, zastupan po gradonačelniku Borisu Miletiću,

i

Povijesni i pomorski muzej Istre – Museo storico e navale dell' Istria, Pula, Gradinski uspon 6, OIB: 99085069175, zastupan po ravnatelju Gracijanu Kešču, sklopili su

UGOVOR o korištenju zgrade u Puli, Gradinski uspon 6

I

Utvrđuje se:

- da je Grad Pula vlasnik k.č. 6216 k.o. Pula, Gradinski uspon 6, zgrada spomeničke baštine, cisterna, dvorište, površine 11104 m² ('Kaštel');
- da gore navedenu nekretninu koristi Povijesni i pomorski muzej Istre - Museo storico e navale dell' Istria, Pula, Gradinski uspon 6, radi obavljanja djelatnosti iz područja kulture od interesa za Istarsku županiju i Grad Pulu;
- da je obavljanje gore navedene djelatnosti u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pule;
- da se ustanova Povijesni i pomorski muzej Istre nalazi u isključivom vlasništvu Istarske županije, kao njenog jedinog osnivača.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ovog Ugovora, Grad Pula daje, a Povijesni i pomorski muzej Istre – Museo storico e navale dell' Istria prima na korištenje nekretninu k.č. 6216 k.o. Pula, Gradinski uspon 6, zgrada spomeničke baštine, cisterna, dvorište, površine 11104 m², na vrijeme od 20 godina od dana sklapanja ovog ugovora, uz mogućnost sporazumnog produženja toga roka.

III

Nekretnina iz točke II. ovog Ugovora daje se na korištenje Povijesnom i pomorskom muzeju Istre – Museo storico e navale dell' Istria uz preuzimanje sljedećih obveza korisnika:

I



- osigurati cjelogodišnji rad za posjetitelje u svim segmentima – organizacijskim cjelinama prikazanim u grafičkom prilogu ove Odluke;
- osigurati cjelogodišnji rad za posjetitelje planiranih segmenata – ugostiteljskog objekta i podzemnih tunela prve i druge razine;
- kontinuirano prezentirati pulski fortifikacijski sustav kroz multimedijske i druge pristupe;
- osigurati kadrove potrebne za obavljanje gore navedenih djelatnosti;
- omogućiti održavanje manifestacija – kulturnih događaja u prostoru iz točke II ovog Ugovora, uz suglasnost upravnog tijela Grada Pule nadležnog za aktivnosti iz područja kulture.

Prihod ostvaren od organizacijskih cjelina i aktivnosti iz ove točke isključivi je prihod Povijesnog i pomorskog muzeja Istre – Museo storico e navale dell' Istria.

IV

Nekretnina iz točke II. ovog ugovora daje se na korištenje uz naknadu, koju je korisnik dužan plaćati Gradu Puli na ime korištenja nekretnine iz točke II, a koja se utvrđuje u iznosu od 50% prihoda iz točke III st. 2. ovog Ugovora, u dijelu u kojem on premašuje troškove koje Povijesni i pomorski muzej Istre – Museo storico e navale dell' Istria ima u pogledu režijskih troškova, troškova redovnog održavanja, troškova plaća i troškova odobrenog investicijskog održavanja vezanih za nekretninu iz točke II ovog Ugovora, te provedbe programa rada te ustanove.

V

Grad Pula i Povijesni i pomorski muzej Istre - Museo storico e navale dell' Istria obvezuju se surađivati u osmišljavanju i provođenju aktivnosti promocije, edukacije i novih proizvoda u projektnom periodu i poslije njega, u skladu s marketinškim planom i eventualnim akcijskim planom.

VI

Korisnik je u obvezi plaćati sve režijske troškove vezane za nekretninu iz točke II ovog Ugovora, uključujući komunalnu naknadu, te snositi troškove redovnog održavanja zgrade i pratećih sadržaja.

VII

Zgrada se daje na korištenje u viđenom stanju.

Za izvanredna ulaganja u zgradu korisnik je u obvezi ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule, a koja je ulaganja dužan provesti sukladno važećim zakonskim propisima, osobito ona za koja je potrebno prethodno provesti javnu nabavu; u postupcima javne nabave, kao član povjerenstva, mora biti imenovan predstavnik Grada Pule.

Grad Pula zadržava pravo sudjelovanja u planiranju uređenja zgrade iz točke II ovog ugovora, što će se urediti posebnim aktima prema ukazanoj potrebi, a u cilju realizacije gradskih projekata iz područja kulture.

Ugovorne strane će po potpisivanju ovog Ugovora izvršiti primopredaju zgrade te zapisnički utvrditi stanje zgrade.

VIII

Povijesni i pomorski muzej Istre - Museo storico e navale dell' Istria dužan je podnositi Gradu Puli godišnja izvješća o provođenju aktivnosti iz ovog Ugovora i ostvarenim financijskim rezultatima, osobito u pogledu uređenja međusobnih odnosa koji proizlaze iz odredbe iz točke III i IV ovog Ugovora.

IX

Ugovor o korištenju prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, koji se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.
U slučaju prestanka ugovora o korištenju, korisnik je obavezan zgradu predati u posjed Gradu Puli slobodnu od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada Pule.

X

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

KLASA:947-03/19-01/644
URBROJ:2168/01-03-06-00-0247-19-2
Pula, 24.10.2019.

Povijesni i pomorski muzej Istre
– Museo storico e navale dell' Istria
zastupan po ravnatelju
Graciano Kešac



G. Kešac



GRAD PULA
GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Boris Miletić

PPMI-001/19-03-01

Pula, 23. prosinca 2019.